

”

LE BOUSCAT - MAISON NON MITOYENNE 317 M<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES - JARDIN -  
PISCINE - GARAGE DOUBLE

---



PRIX DE VENTE : 2 310 000 €

---

CONTACT : PAUL LASSALLE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : P.LASSALLE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

## DESCRIPTION

Idéalement située dans une rue très calme à proximité du Parc Bordelais et du centre du Bouscat, belle maison non mitoyenne de 317 m<sup>2</sup> rénovée avec des matériaux de qualité.

L'entrée dessert une vaste pièce de vie très lumineuse de 95 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une triple exposition, une cuisine indépendante, deux chambres donnant sur la terrasse, une salle de bains et une lingerie.

Au premier étage, un palier dessert 3 chambres dont deux avec salle d'eau et une avec dressing et salle de bains.

La maison est entourée d'un jardin arboré d'environ 600 m<sup>2</sup> avec piscine.

Un grand garage pouvant accueillir à minima deux véhicules et une cave saine complètent ce bien d'exception.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Loft	Honoraires :	-	Surface :	317 m <sup>2</sup>
terrain :	863 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	7	NB de chambres :	5
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU  
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89  
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -  
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE