



MAISON A VENDRE - BORDEAUX - 4/5 CHAMBRES - PARC BORDELAIS - JARDIN
600 M² - GARAGE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison des années 1970 de 227 m², située en face du Parc Bordelais. Une entrée dessert un grand double séjour traversant ainsi qu'une cuisine dînatoire.

Ces pièces de vie très lumineuses donnent accès à un magnifique jardin arboré de 600 m² exposé Sud. Une buanderie et un garage viennent compléter ce niveau.

A l'étage, un palier distribue quatre chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse, deux chambres et une salle de bains qui se situent côté jardin, une quatrième chambre avec salle d'eau et balcon et un bureau qui bénéficient d'une vue sur le Parc Bordelais.

Son emplacement vous permettra d'accéder rapidement à pied aux écoles, transports, commerces et parc.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	227.0 m ²	Terrain:	600.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 851 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat