

”

RIVE DROITE - A 20 MINUTES DE BORDEAUX, CHARMANTE MAISON EN PIERRE
AVEC DÉPENDANCES, 5 CHAMBRES, PISCINE, SANS VIS À VIS.



PRIX DE VENTE : 945 000 €

CONTACT : FRANCK ALBY- - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : F.ALBY@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Située Rive droite à 20 minutes du centre de Bordeaux, sur un terrain arboré d'un hectare sans vis à vis, cette ravissante propriété domine un paysage de collines et de vignobles. Elle se compose d'une maison d'habitation principale en pierre de 220 m² comprenant au rez-de-chaussée et en enfilade, entrée, salon et salle à manger traversants, cuisine et deux chambres dont une avec salle d'eau. A l'étage deux chambres et une salle de bain ainsi qu'un grenier aménageable. Dans le prolongement, une maison d'invités en duplex de 80 m² comprenant une chambre, une salle d'eau, un séjour avec coin cuisine ainsi qu'une grange/atelier, une remise et un garage. Une serre servant aussi de pool house et une piscine de 10 X 5 m complètent ce bien au charme rappelant la Toscane.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Loft	Honoraires :	-	Surface :	350 m ²
terrain :	10 225 m ²	NB de pièces :	12	NB de chambres :	5
Charges :	1 700 € / an	Surface Balcon :	3 m ²	Ascenseur :	Non
Piscine :	Oui	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE