



MAISON ESPRIT LOFT A LOUER - MERIGNAC - 4 CHAMBRES - JARDIN - PISCINE
- GARAGE DOUBLE



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Maison/loft au calme avec grande terrasse, jardin arboré, piscine chauffée, dépendance et local technique. Très lumineuse, elle comprend au rez-de-chaussée une entrée (dressing et dégagement accès garage double et local chaudière), une grande pièce de vie avec une cuisine américaine aménagée et équipée, un cellier lingerie et un espace cave, une chambre avec salle d'eau. L'étage dessert une grande mezzanine (idéal espace de travail), un WC, deux chambres avec chacune sa pièce d'eau et son dressing, une chambre parentale climatisée (vaste dressing, salle de bains avec douche et WC). Chauffage gaz, alarme, volets électriques et centraliser dans le séjour.

Ses atouts : spacieuse, lumineuse, au calme, extérieur, espace de travail, stationnement (2/3), proximité centre commercial.

Disponibilité : Été 2022

Loyer : 3 500 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Honoraires Locataires : Bail Alur (résidence principal du locataire : 13€/m² dont 3€/m² pr l'état des lieux d'entrée)- Bail Code Civil (pied à terre - bail société : 9% du loyer annuel HT + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	280.52 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 62kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

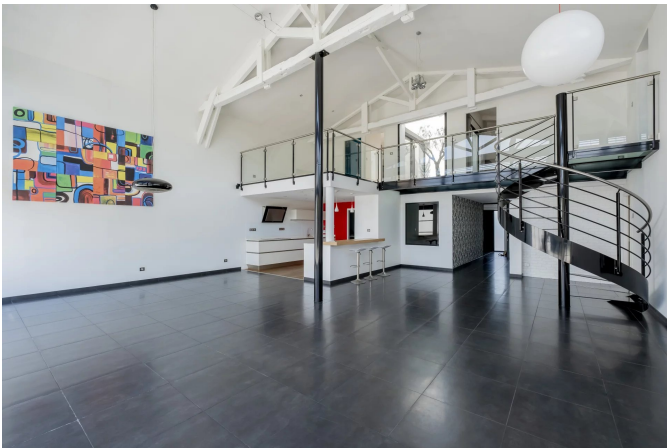
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1560 € et 2 220 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat