



Maison vide - Mérignac Centre - Climatisation - Garage - Jardin



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison individuelle mitoyenne de 2017 avec jardin d'accueil, jardin, terrasse et stationnement pour trois voitures (19.89m²), sous-sol aménagé (33m²). Climatisation réversible. Cette maison de 136.39 m² (Boutin) comprend au rez-de-chaussée une entrée avec dressing, un séjour avec cuisine semi-équipée ouverte, un garage/lingerie et un WC.

Au 1er niveau, un WC, trois chambres avec chacune un dressing et se partageant une salle de bains/douche, une chambre parentale avec sa salle d'eau/WC. Un balcon commun pour la chambre parentale et l'une des trois chambres.

Au 2ème niveau, un bureau.

Ses atouts : maison familiale, calme, rangements, stationnement trois véhicules dont un dans le garage, proximité centre ville Mérignac à pied, pompe à chaleur, jardin.

Disponibilité : début janvier 2024

Loyer HC : 2 525 €

Charges forfaitaires mensuelles : 100 € (entretien arbres jardin, climatisation et ballon thermodynamique)

Loyer TCC : 2 625 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (résidence principale) 13€/m² dont 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 136.39 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | - | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

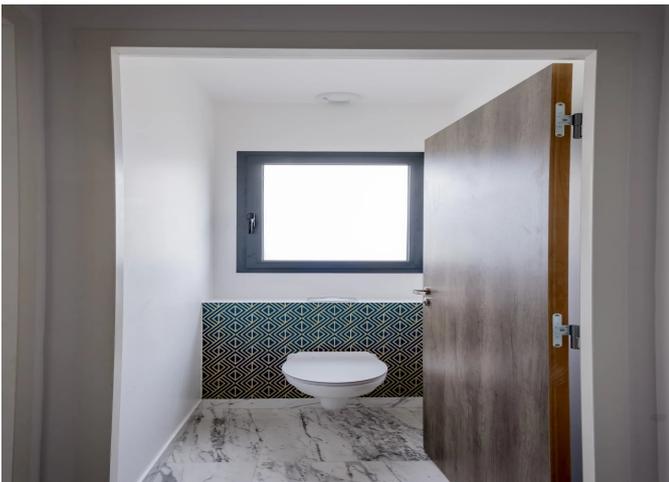
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat