



MAISON VIDE A LOUER - MERIGNAC CENTRE - 4 CHAMBRES- BUREAU -  
GARAGE - JARDIN

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

**DESCRIPTION**

Belle maison individuelle mitoyenne de 2017 avec jardin d'accueil, jardin, terrasse et stationnement pour trois voitures (19.89m<sup>2</sup>), sous-sol aménagé (33m<sup>2</sup>). Climatisation réversible. Cette maison de 136.39 m<sup>2</sup> (Boutin) comprend au rez-de-chaussée une entrée avec dressing, un séjour avec cuisine semi-équipée ouverte, un cellier/lingerie et un WC.

Au 1er niveau, un WC, trois chambres, avec chacune un dressing et se partageant une salle de bains/douche, une chambre parentale avec sa salle d'eau/WC. Un balcon commun pour la chambre parentale et l'une des trois chambres.

Au 2ème niveau, un bureau.

Ses atouts : maison familiale, calme, rangements, stationnement trois véhicules dont un dans le garage, lumineuse, propre, extérieur.

Loyer HC : 2 440 €

Charges forfaitaires mensuelles : 100 €

Loyer TCC : 2 540 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (résidence principale) 13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	136.39 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 35kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat