



Maison meublée - Mérignac - Les Eyquemes - Jardin - Stationnement

---



LOYER : 2 500 €

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Belle maison de plain pied de 143 m<sup>2</sup> de 2023 avec un grand espace extérieur (cabanon) et stationnement pour 2 véhicules.

Elle offre une entrée avec dressing, une grande pièce de séjour ouverte sur une terrasse et un jardin arboré, une cuisine indépendante avec son cellier/lingerie et un WC invité.

La partie nuit comprend trois chambres avec chacune un placard, une chambre parentale avec un grand dressing et sa salle d'eau/WC, une salle d'eau et un WC.

Ses atouts : bonne gestion de l'espace, lumineuse, basse consommation, pompe à chaleur, stationnement, un espace extérieur communicant sur 3 cotés.

Loyer : 2 500 €

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires Barnes charges locataire : Bail Alur (13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pr l'état des lieux d'entrée) -

Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

Caution souhaitée

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	143.8 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 40kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

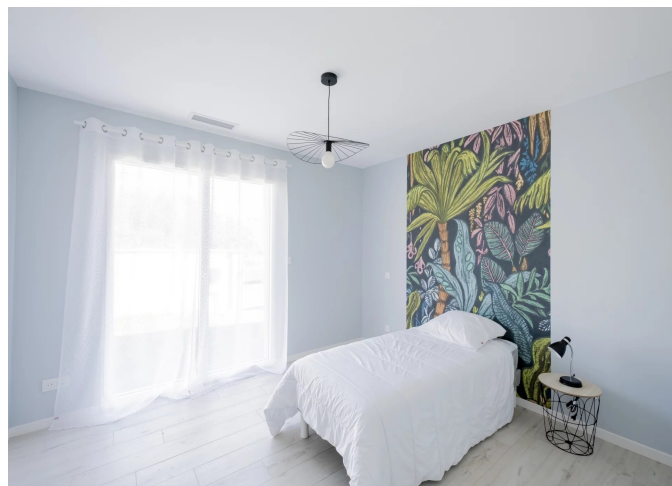
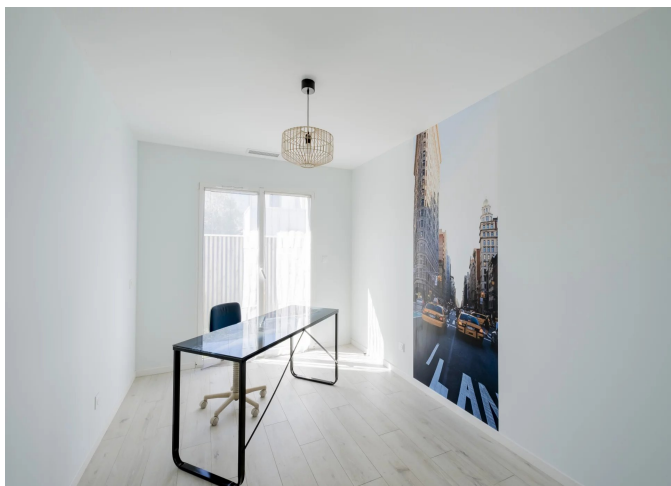
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 410 € et 610 €

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat