



Maison vide - Le Bouscat - Place de l'église - Jardin - Piscine - Stationnements

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

**DESCRIPTION**

Maison des années 60, louée vide avec une cour à l'avant permettant le stationnement de deux véhicules, une terrasse et un jardin avec piscine chauffée. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec WC, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée et aménagée donnant sur un grand séjour, un salon TV, deux espaces de travail distincts pouvant faire office de chambres, une salle de jeux/sport ainsi qu'une buanderie/chaufferie.

A l'étage, un palier avec placard, un WC, deux chambres dont une avec un grand placard, une salle de bains et une suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing.

Ses atouts: emplacement, maison familiale, jardin avec piscine et stationnement, proximité Tram et écoles.

Disponibilité : Mi-juillet 2023

Loyer : 3 600 €

DG : 1 mois de loyer

Charges locataire : eau, gaz, électricité, TOM, contrat entretien jardin, piscine et chaudière

Honoraires Barnes : Bail Alur (13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil :

9% du loyer annuel HC + TVA

Caution souhaitée

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	254.63 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 173kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 740 € et 3 750 €

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat