BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

BARRIERE DU MEDOC / MAISON FAMILIALE MEUBLEE- 5 CHAMBRES - JARDIN ET PISCINE

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Belle maison familiale meublée à proximité de la barrière du Médoc. Elle se compose au RDC, d'une entrée desservant une chambre et sa pièce d'eau, un double living et une cuisine avec cellier, entièrement équipée et aménagée.
A l'étage, l'espace nuit principal comprenant une chambre parentale avec dressing et sa salle d'eau, une chambre avec sa d'eau d'eau et deux autres chambres qui se partagent une salle d'eau. Chauffage gaz.
Une grande terrasse, un jardin arboré et une piscine complètent ce bien d'exception.

Ses atouts : lumineuse, calme, fonctionnelle et à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, Parc Bordelais et tram).

Loyer HC : 3 500 €
Dépot de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires Barnes à la charge du Locataire : Bail Alur (13€/m2), Bail Code Civil (9%du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	165.51 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat