



Maison meublée - Le Bouscat - Terrasse - Jardin - Garage

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

**DESCRIPTION**

Belle maison meublée avec jardin arboré, grande terrasse et garage. Elle propose une entrée spacieuse, un local chaudière/lingerie, un WC, une chambre/bureau avec sa salle d'eau, une cuisine indépendante aménagée et parfaitement équipée (accès jardin) ainsi qu'un cellier. A l'étage, une chambre, un petit espace mezzanine, une salle de bains, un WC, et deux chambres se partageant un grand dressing.

Ses atouts : maison familiale, lumineuse, très bon état, jardin, garage.

Loyer HC : 2 450€

Charges forfaitaires : 78€ (alarme, taxe des ordures ménagères)

Charges locataire : eau, gaz, électricité, entretien chaudière et jardin)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pr l'état des lieux d'entrée) - Bail

Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	160.63 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 85kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 950 € et 1340 €

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat





38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat