BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BARNES /SAINT PIERRE -APPARTEMENT BOURGEOIS-1CHAMBRE

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Bel appartement bourgeois meublé et rénovée au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre.
Il se compose d'une grande pièce de vie en L, d'une cuisine indépendante meublée et équipée (four/micro-ondes, frigo, congélateur, lave-vaisselle, plaque induction 4 feux, évier et hotte), d'une salle d'eau, d'un WC indépendant avec lave-linge et d'une chambre avec vitre atelier qui s'ouvre sur le séjour. Prestations anciennes conservées, chauffage électrique, fibre sur le palier. Espace pour les vélos dans l'immeuble.

Disponibilité : immédiate
Loyer HC : 1 020 €
Provision pour charges avec régularisation annuelle : 80 € (entretien des communs, ascenseur et eau froide). A la charge du locataire : internet et électricité.
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires charge locataire: Bail Alur (13€/m2 dont 3€/m2 pour l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil (9%du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	53.42 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat