



BORDEAUX/CHARTRONS-MAISON 4/5CHAMBRES-JARDIN

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Belle maison en pierre de 164 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux et une cave en sous-sol. Atypique avec deux entrées, un bureau, une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse et un jardin ainsi qu'une cuisine équipée avec cellier.

Au 1er étage, un palier desservant une chambre parentale (dressing, WC, salle d'eau) avec vue sur le jardin, deux chambres et une salle de bains.

Sous combles, une chambre avec sa salle de bains (WC)

Terrasse, jardin et abris de jardin complètent ce bien d'exception

Disponibilité : Aout 2021

`Loyer : 3 000 €

A la charges du locataire : eau, électricité, gaz et internet, TOEM

Dépôt de garantie : 3 000 €

Honoraires charge locataire : Bail Alur (13€/m<sup>2</sup>)- Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	164.2 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat