



BORDEAUX/CHARTRONS-MAISON 4/5CHAMBRES-JARDIN



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison en pierre de 164 m² sur 3 niveaux et une cave en sous-sol. Atypique avec deux entrées, un bureau, une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse et un jardin ainsi qu'une cuisine équipée avec cellier.

Au 1er étage, un palier desservant une chambre parentale (dressing, WC, salle d'eau) avec vue sur le jardin, deux chambres et une salle de bains.

Sous combles, une chambre avec sa salle de bains (WC)

Terrasse, jardin et abris de jardin complètent ce bien d'exception

Disponibilité : Aout 2021

`Loyer : 3 000 €

A la charges du locataire : eau, électricité, gaz et internet, TOEM

Dépôt de garantie : 3 000 €

Honoraires charge locataire : Bail Alur (13€/m²)- Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC)

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 164.2 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | - | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat