



BORDEAUX/CHARTRONS-APPARTEMENT MEUBLE - 3 CHAMBRES -  
CLIMATISATION - PARKING

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Au coeur des chartrons dans une bâtisse entièrement rénovée, bel appartement/duplex au 2ème et dernier étage. Il se compose au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée en open-space, d'un WC, d'un espace lingerie et d'une chambre avec son lavabo et sa douche. A l'étage, un palier avec bureau, une chambre avec deux lits de 80 cm, une chambre parentale avec son espace dressing. Chauffage électrique fonte. Climatisation Local vélo. Place de stationnement incluse.

Ses atouts : 1ère mise en location, bonne répartition de l'espace, climatisation, calme et stationnement.

Disponibilité : immédiate

Loyer HC : 2080 €

Provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle : 164 € (charges récupérables) en supplément électricité, eau, internet.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail ALUR (13€/m<sup>2</sup>)- Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	81.47 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat