BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

APPARTEMENT MEUBLE A LOUER - BORDEAUX - 2 CHAMBRES - CHARTRONS - PARKING

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée d'une bâtisse du XIXème siècle entièrement rénovée, bel appartement meublé de 76 m^2 avec terrasse et jardin privatifs. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine dînatoire aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains/douche et d'un WC indépendant. Une place de stationnement.

Ses atouts : neuf, lumineux, extérieurs, stationnement, local vélo.

Disponibilité : libre

Loyer HC : 1 880 €

Provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle: 158 € (communs, entretien jardin, ménages et sortie poubelles, TOEM)

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes : Bail ALUR (13€/m^2), Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

Garant ou caution bancaire souhaitée

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	76.56 m^2	Terrain:	15.16 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat