BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX/CHARTRONS-APPARTEMENT MEUBLE- 2 CHAMBRES-PARKING

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au coeur des Chartrons dans une bâtisse entièrement rénovée, bel appartement au 2ème et dernier étage. Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée en open-space, d'un bureau, d'un WC, d'un espace lingerie et de deux chambres se partageant une salle de bains/douche. Chauffage électrique fonte. Local vélo. Place de parking incluse.
Ses atouts : 1ère mise en location, bonne répartition de l'espace, calme, lumineux et stationnement.

Disponibilité : immédiate
Loyer HC : 1 830 €
Provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle : 140 €(charges récupérables-TOEM) en supplément électricité, eau, internet.
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires Barnes charge locataire : Bail ALUR (13€/m^2) -Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	75.1 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 139kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat