



Maison vide - Caudéran Pins Franc- Terrasse - Jardin - Garage



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très belle maison de 149 m² (Surface Boutin) dans un environnement calme, avec grande terrasse et jardin arboré orienté Sud. Elle propose une entrée, un bureau, une très grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et totalement équipée ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, trois chambres avec placard, une salle de bains, une chambre parentale avec salle d'eau et grand dressing et un WC indépendant. Un garage fermé et possibilité de stationner un second véhicule.

Chauffage au sol gaz au rez-de-chaussée et radiateur à l'étage.

Ses atouts : Spacieuse, familiale (4 chambres), très bien entretenue, équipement de qualité (domotique, électroménager Bosch), jardin et garage.

Disponibilité : immédiate

Loyer TCC : 2 500 € dont 443,80 € de complément de loyer

Honoraires Barnes locataire : Bail Alur : 13€/m² dont 3€/m² pr l'état des lieux d'entrée - Bail Code

Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	149.03 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	443 €	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 111kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1060 € et 1490 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat