



Maison vide - Caudéran - Primrose - Bureau - Jardin - Double garage - Deux terrasses



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Dans une rue calme à proximité de Primrose, maison mitoyenne louée vide de 134 m² sur 2 niveaux.

Elle offre une entrée, un grand séjour/salle à manger traversant avec une cuisine ouverte partiellement équipée (four, plaque, hotte, évier), un WC. Un garage double avec un espace lingerie/chaudière.

A l'étage, un palier qui dessert une belle terrasse, une chambre parentale avec sa salle d'eau, deux autres chambres (toutes équipées d'un placard), un bureau (8,81 m²), une salle de bains et un WC indépendant.

Un jardin arboré avec arrosage intégré et une terrasse avec store ban complètent ce bien.

Ses Atouts : emplacement, double garage, extérieur et deux terrasses, ses espaces.

Disponibilité : février 2024

Loyer HC : 2 200€ dont 447 € de complément de loyer

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² pr l'état des lieux d'entrée)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	134.85 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	447 €	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1410 € et 1940 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat