



Appartement - Bordeaux Parc Bordelais - Terrasse - Balcon

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

**DESCRIPTION**

Au sein d'une petite copropriété (3 lots), appartement loué vide au 1er étage d'un immeuble en pierre.

Il comprend un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée (frigo/congélateur, four, plaque de cuisson, hotte, évier, lave-vaisselle) donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. A l'arrière, un WC, deux chambres (10,93 m<sup>2</sup> et 10,98 m<sup>2</sup> sans placard) avec chacune sa pièce d'eau et un balcon filant.

Atout : climatisation, 1ère mise en location, cuisine équipée, terrasse et cave.

Loyer HC : 1350 € dont complément de loyer 300 €

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 80 € (entretien et électricité des communs, eau froide et TOM)

Loyer TCC : 1 430 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Loyer de référence : 877,50 € - loyer majoré : 1050 €

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	76.61 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	300 €	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 630 € et 910 €

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat