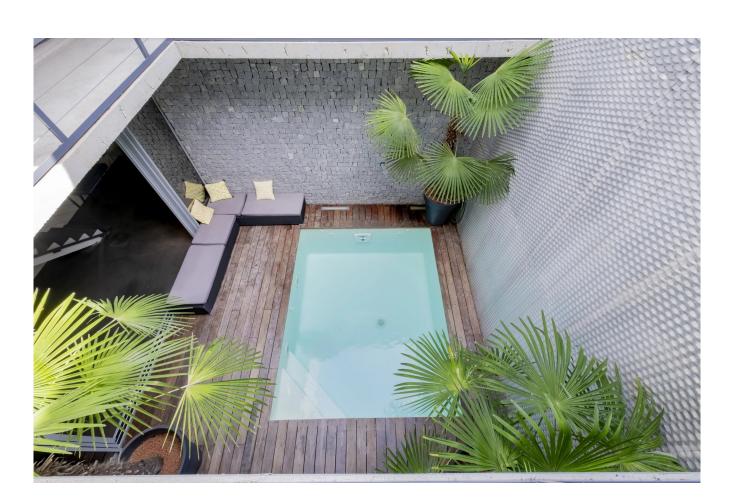


99

Loft - Bordeaux Ornano - Piscine - Patio - Garage - Climatisation



LOYER: Loué

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



DESCRIPTION

Maison de type loft de 284 m² sur deux niveaux avec patio et piscine. Au rez-de-chaussée, une grande entrée avec placards, un chaufferie, une lingerie, un WC, une chambre avec placards avec salle d'eau, une chambre double pour enfants se partageant une salle de bains.

A l'étage, qui est climatisé, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau et grand dressing, un WC indépendant et un espace bureau/salon TV. Un garage complète ce bien.

Disponibilité : libre

Loyer HC : 3 800 €

Charges locataire : eau, gaz, électricité, contrat entretien piscine, chaudière et climatisation, taxe

des ordures ménagères

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes : Bail Alur : 13€/m² dont 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée - Bail Code Civil :

9% du loyer annuel HC + TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	284.74 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2 640 € et 3 640 €



BARNES | Bordeaux

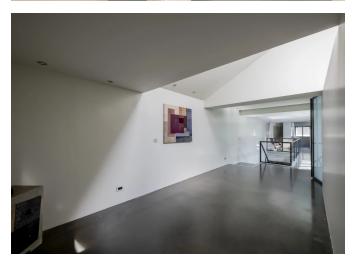












38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com