



BORDEAUX/BARRIERE DU MEDOC- MAISON MEUBLE- PISCINE-PARKING



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Belle maison bourgeoise de 318 m2 meublée aux prestations anciennes, proche des écoles et intra-boulevard. Piscine. Stationnement 2 véhicules. Chauffage gaz.

Sur 4 niveaux, elle comprend :

Au RDC : une vaste entrée, un bureau, un salon, une salle à manger et une cuisine.

Au 1er étage : un palier desservant 1 chambre parentale avec salle d'eau et dressing, 2 chambres se partageant une salle de bains avec WC.

Au second étage : 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains avec douche.

Rez-de-jardin : une chambre avec salle de bains, lingerie, cellier et cave.

Ses atouts : 1ère mise en location, beaux volumes, proximité commerces, écoles et centre ville, tram D.

Disponibilité : immédiate

Loyer HC : 4 500 €

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires charges locataires : Bail Alur (13€/m2 dont 3€ pour l'état des lieux d'entrée) Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat