BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

BORDEAUX/ MAISON 3 CHAMBRES-PATIO-GARAGE

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Maison en pierre sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée une vaste entrée (accès garage), une grande pièce de vie articulée autour d'un patio et d'une cuisine ouverte entièrement équipée (plaque de cuisson, hotte, frigo-congélateur, four, évier, lave-vaisselle).
A l'étage, une chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing, deux chambres avec dressing vue dégagée sur les toits, une salle de bains. Chauffage gaz.
Ses atouts : maison lumineuse, rue calme, proximité centre et écoles.

Disponibilité : immédiate
Loyer TCC : 1 900 €
En supplément pour le locataire : eau, gaz, électricité, internet, taxe des ordures ménagères
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer
Honoraires charge locataire : Bail Alur (13€/m2 dont 3€/m2 pour l'état des lieux d'entrée), Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat