BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

MAISON A LOUER - CAUDERAN CENTRE - 4/5 CHAMBRES - PISCINE - GARAGE

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Magnifique maison de 295 m2 construite en 2021 en retrait de rue avec piscine chauffée au chlore et son poolhouse, jardin arboré, deux terrasses et un garage pour deux véhicules. Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un grand dressing, une chambre avec salle d'eau, un vaste salon/salle à manger avec cuisine ouverte et cellier. Une terrasse avec cuisine d'été en partie couverte à l'arrière.
A l'étage, un palier desservant deux grandes chambres avec chacune un dressing et une salle d'eau, une très grande chambre parentale (dressing, salle de bains et WC séparé), une grande lingerie et un WC.
Système de chauffage au sol au rez-de-chaussée et climatisation réversible dans chaque chambre à l'étage.

Ses Atouts : lumineuse, calme, rangements, prestations qualitatives, stationnement, climatisation, proximité centre Caudéran et écoles.
Visites possible à compter du 20 février 2023

Disponibilité : 17 juillet 2023
Loyer HC : 6 000 €
Forfait charges locatives : 350 € (contrat entretien piscine, jardin, insert, système chauffage, climatisation, vitres et verrière, taxe des ordures ménagères)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires Barnes charges locataire : Bail Alur: 13€/m^2 dont 3€/m^2 pour l'état des lieux d'entrée - Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	294.81 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 77kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

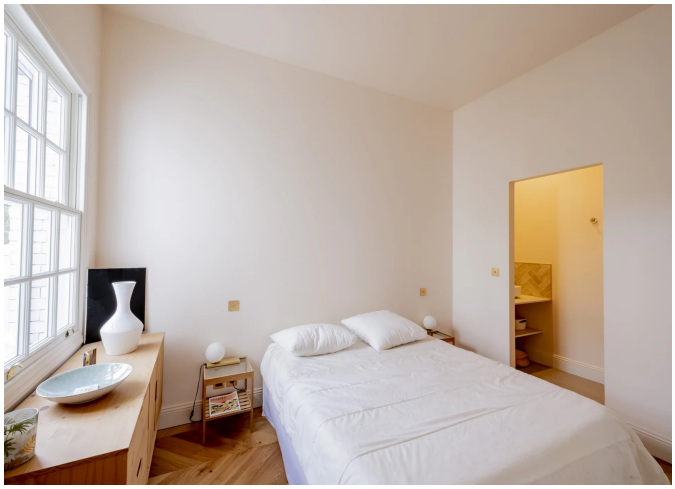
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1190 € et 1660 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat