BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX/TONDU-MAISON- 5 CHAMBRES- GARAGE-JARDIN AVEC PISCINE

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Maison en pierre de 226.20m2 (Boutin), ancien presbytère, sur une parcelle de 1 200m2 avec piscine (5x10), dépendances, puits, garage double attenant et traversant sur la terrasse.
Le rez-de-chaussée se compose d'un salon avec un poêle, d'un second salon avec accès terrasse et en enfilade une salle à manger suivie d'une cuisine indépendante.
Le 1er niveau dessert 3 chambres avec chacune sa salle d'eau et son WC.
Le dernier niveau accède à un studio avec une grande pièce de vie, une salle d'eau et une cuisine indépendante entièrement équipée.

Ses atouts : un grand jardin arboré, un garage, une piscine chauffée, un studio indépendant, grands volumes, proximité écoles (Magendie, Saint-Génès)

Disponibilité : mi juillet 2022
Loyer : 4 050 €
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer
Chauffage au gaz

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	226.2 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat