

”

BORDEAUX/CHARTRONS- APPARTEMENT MEUBLE - 2 CHAMBRES - BALCON -
PARKING



PRIX DE VENTE : 2 078 € / MOIS

CONTACT : LAETITIA DESAGE - PORT 05 33 09 30 89

MAIL : L.DESAGE@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE

DESCRIPTION

Au coeur des Chartrons dans une bâtisse du 19ème entièrement rénovée de 76,52 m2 boutin, bel appartement meublé au 1er étage. Il se compose d'une pièce de vie ouverte avec balcon sur jading , d'une cuisine aménagée et équipée en open-space, d'un bureau, d'un WC, d'un espace lingerie et deux chambres avec chacune sa salle d'eau. Chauffage gaz. Local vélo. Place de parking sécurisé incluse.

Ses atouts : 1ère mise en location, lumineux, vue sur jardin, balcons, calme et stationnement.

Disponibilité : immédiate

Loyer HC : 1 930 €

Provision pr charges mensuelles avec régularisation annuelle : 148 € (charges locatives) en supplément gaz, électricité, eau, internet.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail ALUR (13€/m2)-Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Honoraires :	-	Surface :	77 m ²
terrain :	-	NB de pièces :	3	NB de chambres :	2
Charges :	-	Surface Balcon :	6 m ²	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Bilan consommation énergie :	en cours	Bilan émissions GES :	en cours
Nombre de lots :	-	Honoraires à la charge :	du Vendeur	Modalités charges locataire :	-

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE



38 COURS GEORGES CLEMENCEAU
33000 BORDEAUX



TÉL : +33 (0)5 33 09 30 89
BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

INFORMATIONS NON CONTRACTUELLES

PARIS - GENEVA - LONDON - MOSCOW - NEW YORK - MIAMI - ST BARTH - DEAUVILLE - BASQUE COAST - FRENCH COUNTRYSIDE -
ARCACHON BAY - PERIGORD - PROVENCE - FRENCH RIVIERA - SAINT TROPEZ - CORSICA - COURCHEVEL - MEGEVE