



Appartement meublé - Bordeaux Saint-Seurin - Jardin

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Appartement meublé rénové en 2023 de 96 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre, avec terrasse et jardin arboré. Il comprend un salon sur rue avec double vitrage et un espace bureau puis en enfilade, une salle à manger, un second salon, une salle de bains et une chambre. Ses atouts : un jardin, chambre au calme, repeint sauf cuisine et salle de bains, beaucoup de charme.

Loyer HC : 1 700 € dont 359 € de complément de loyer (sol refait, peinture, fourniture linge de lit,

Grande Hauteur sous plafond, 1ère mise en location, terrasse, grand jardin arboré avec cabanon)

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 50 € (eau froide, électricité communs, TOM)

Loyer TCC : 1 750 €

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge Locataire : Bail Alur (13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pr l'état des lieux d'entrée) -

Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

Caution souhaitée

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                                 |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|---------------------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 96.09 m <sup>2</sup>            | Terrain:       | -        |
| Charges:        | -           | Périodicité des charges: | -                               | Ascenseur:     | -        |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | -                               | Taxe foncière: | -        |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | 356 €                           | NB de pièces:  | 4 pièces |
| NB de chambres: | 1 chambre   | Honoraire à la charge:   | du propriétaire ET du locataire |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 333kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 020 € et 2 780 €

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat