BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX-SAINT-PIERRE - EXCLUSIVITE - APPARTEMENT 2/3 CHAMBRES - ASCENSEUR - CAVE

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Proche de la place de la Bourse, magnifique appartement au 3 ème étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre entièrement rénové. Il comprend, une chambre/bureau avec placard, une seconde chambre sur cour intérieure avec placard, une salle d'eau, un WC. Sur rue, un séjour avec cuisine aménagée et équipée et une chambre avec sa salle d'eau qui peut aussi faire office de salon. Chauffage gaz.
Ses atouts : Emplacement, proche commodités (Tram accès gare et parking public), 1ère mise en location, ascenseur, beaux communs.

Disponibilité : 1er octobre 2020
Loyer HC : 1760 €
Provision pour charges mensuelles avec révision annuelle : 90 € (charges récupérables) - en supplément pour le locataire : électricité, Gaz, Internet, TOEM
Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC
Honoraires locataire : Résidence principale uniquement, Bail Alur (13€/m2)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	95.78 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat