



Appartement vide - Bordeaux Quinconces



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au sein d'une petite copropriété dans un immeuble entièrement rénové, bel appartement de 83 m² vide au 3^{ème} étage.

Il comprend une entrée, une chambre avec dressing et salle d'eau sur cour intérieures, un espace lingerie, un WC indépendant, une seconde chambre sur rue avec dressing et salle d'eau, et une pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée.

Ses atouts : Bonne répartition de l'espace, petits balcons avec vue sur Colonne des Girondins et les allées de Tourny, entièrement rénové, climatisation, électroménager qualitatif.

Loyer HC : 1 250 €

Complément de loyer : 971 €

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 120 €

Dépôt de Garantie : 2 221 €

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur 13€/m² dont 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	88.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	971 €	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

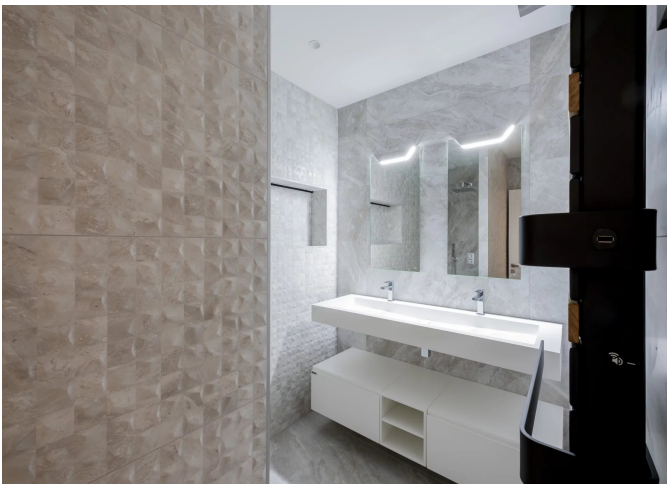
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 660 € et 950 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat