



APPARTEMENT A LOUER - BORDEAUX TRIANGLE - 2 CHAMBRES - BUREAU



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très bel appartement/duplex (87,64 m² Boutin) rénové en 2020 à deux pas des Grands Hommes. Au deuxième et dernier étage d'un immeuble en pierre, il comprend une entrée avec placard, un séjour avec plafond cathédrale, une cuisine aménagée, un WC indépendant et une chambre avec salle d'eau. Le deuxième niveau dessert un espace sous comble pour la lingerie, une salle de bains avec WC et une chambre avec mezzanine pour un espace bureau lumineux. Chauffage électrique.

Atouts: lumineux, deux espaces nuit séparés, équipement cuisine qualitatif (Gagenau).

Disponibilité : 2 septembre 2021

Loyer HC : 1 800 €

Provision pour charges mensuelles avec révision annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² état des lieux d'entrée)- Bail

Code Civil (9% du loyer annuel HC plus TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	87.64 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat