



BORDEAUX/TRIANGLE - APPARTEMENT 2 CHAMBRES - BUREAU



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Tres bel appartement duplex renové à deux pas des Grands Hommes. Au deuxième et dernier étage d'un immeuble en pierre, il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec plafond cathédral, d'une cuisine aménagée, d'un WC indépendant et d'une chambre avec salle d'eau. Le deuxième niveau dessert un espace sous comble pour la lingerie, une salle de bains avec WC et une chambre avec mezzanine pour un espace bureau lumineux.

Atouts: repeints, lumineux, deux espaces nuit séparés, équipement cuisine de qualitatif : Gagenau.

Disponibilité : 1er mars 2020

Loyer HC : 1 800 €

Provision pour charges mensuelles avec révision annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	87.64 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat