BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

”

Appartement meublé - Bordeaux Hypercentre - Terrasse - Climatisation - Parking

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

A proximité du Triangle d'Or, appartement meublé au 4 ème et dernier étage d'un immeuble en pierre avec ascenseur jusqu'au 3ème étage. Il comprend une entrée, une chambre ou bureau avec sa salle d'eau et WC, un cellier, une lingerie, un grand séjour donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre parentale (lit 140 cm) avec rangement/dressing et sa salle d'eau /WC. Climatisation (sauf chambre/bureau)

Ses atouts : lumineux, pas de vis-à-vis, climatisation ,dernier étage, un extérieur, grande cuisine bien équipée, et une place de parking à proximité (17 rue Thiac)

Loyer HC :1 439 € dont 164 € de complément de loyer
Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 100€ (entretien des parties communes, eau froide et ascenseur)
parking : 106 € en supplément(rue Thiac)indissociable du bien
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires charge Locataire : Bail Alur (13€/m^2 dont 3€/m^2 pr l'état des lieux d'entrée)- Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	85.59 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 199kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 050 € et 1 470 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat