



BORDEAUX/HYPER CENTRE-APPARTEMENT MEUBLE- 2 CHAMBRES-
TERRASSE-ASCENSEUR-PARKING



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A proximité du triangle, appartement meublé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble en pierre avec ascenseur jusqu'au 3^{ème} étage. Il comprend une entrée, une chambre ou bureau avec sa salle d'eau et WC, un cellier, une lingerie, un grand séjour donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une grande chambre parentale avec rangement/dressing et sa grande salle d'eau avec WC. Climatisation (sauf 2nd chambre/bureau)

Ses atouts : lumineux, dernier étage, un extérieur, un parking à proximité.

Loyer HC : 1 439 €

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 111 €

parking : 100 €

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires charge Locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² pr l'état des lieux d'entrée)- Bail Code

Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	85.59 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 199kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1050 € et 1470 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat