



APPARTEMENT MEUBLE A LOUER - BORDEAUX - 1 CHAMBRE - JARDIN PUBLIC



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A deux pas des allées de Tourny et du Jardin Public, très bel appartement meublé d'une surface de 76,27 m² au deuxième étage d'un immeuble en pierre. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une magnifique pièce de vie lumineuse, d'une chambre avec rangements et salle de bains attenante (douche), d'une cuisine indépendante entièrement équipée et aménagée. Espace lingerie et WC indépendants.

Ses Atouts : Belle décoration, volets intérieurs bois, double vitrage, chauffage électrique nouvelle génération. Calme et proche commodités.

Disponibilité : 8 février 2021

Loyer HC : 1 319 €

Provisions pour charges avec révision annuelle : 31 € (communs et eau)

Dépôt de garantie : 2 638 €

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur : 13€/ m² - Bail Code Civil : 7% du loyer annuel HC + TVA

Caution physique ou bancaire souhaitée

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	76.27 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	4	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat