



Appartement meublé - Bordeaux Gambetta - Vue dégagée

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

## DESCRIPTION

Bel appartement meublé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur.

Il offre une entrée avec WC indépendant, une salle d'eau, une chambre au calme avec lingerie, une belle pièce de vie lumineuse avec vue dégagée sur la place Gambetta, cuisine américaine. Climatisation réversible dans le séjour.

Ses atouts : centre ville, vue dégagée, climatisation réversible, lumineux, belle pièce de vie, parking public à proximité.

Loyer HC : 1 700 € dont 241€ de complément de loyer

Provision mensuelle pr charges avec régularisation : 145€ (communs, eau froide, 2h de ménage/semaine, Taxe des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m2)- Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC+ TVA)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	75.23 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	241 €	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 770 € et 1090 €

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat