



Appartement meublé - Bordeaux - Grand Théâtre - Parking



LOYER : 1 800 €

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A deux pas du Grand Théâtre et de la place de la Bourse, magnifique duplex de 73 m² meublé au 5ème et dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement comprend une entrée, une chambre avec placard, une salle de bains et un espace lingerie, une cuisine entièrement équipée et aménagée ainsi qu'une pièce de vie avec vue dégagée sur les toits et la grosse cloche de Bordeaux. A l'étage, une chambre avec sa salle d'eau. Chauffage électrique et pompe à chaleur.

Ses atouts : vue dégagée et sur la Grosse Cloche, décoration soignée et design, climatisation réversible.

Disponibilité : Immédiate

Loyer HC : 1640 € complément de loyer compris

Provision charges mensuelles avec régularisation annuelle : 160€ (L'entretien des parties communes, l'ascenseur, l'eau froide, l'entrée/sortie des bacs de tri et la taxe des ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires charge locataire (résidence principale/bail Alur) : 13€/m² dont 3€ pour l'état des lieux d'entrée

Honoraires charge locataire (résidence secondaire ou société/ bail code civil) : 9% loyer annuel HC + TVA

Caution souhaitée

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	73.01 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	454 €	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 750 € et 1070 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat