BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

”

EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A LOUER - BORDEAUX HYPERCENTRE - 2 CHAMBRES - BALCON

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Dans l'hypercentre, magnifique appartement meublé au 2ème étage d'un immeuble en pierre. Décoré avec goût, il comprend une entrée, deux chambres avec chacune un grand dressing et sa salle d'eau, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et un balcon. Un WC avec espace lingerie. Chauffage électrique. Cave.

Ses atouts : décoration soigneuse et qualitative, proximité centre, calme, lumineux.

Disponible : immédiatement

Loyer HC : 1 789 €

Provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle : 61 € (en supplément TOM, électricité, internet)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires locataire : Bail Alur (résidence principale) 13 €/m^2 dont 3€/m^2 pour l'état des lieux d'entrée. Bail Code Civil (résidence secondaire- bail société) : 9% du loyer annuel HT + TVA (20%)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	72.44 m²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 295kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 280 € et 1 780 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat