



APPARTEMENT MEUBLE A LOUER - BORDEAUX PEY BERLAND - 2 CHAMBRES -  
PARKING

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

**DESCRIPTION**

A deux pas de la Cathédrale Sainte-André, bel appartement meublé de 69,52 m<sup>2</sup>(Boutin) au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Il comprend une entrée avec WC, une chambre avec salle d'eau, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et un espace lingerie. Une seconde chambre avec dressing et salle d'eau/WC.

Atouts : lumineux, centre ville, deux espaces nuits distincts, parking et ascenseur. Proches des commerces et des transports.

Disponibilité : 1er février 2023

Loyer HC: 1253 € dont 120 € de complément de loyer

Charges forfaitaires : 97 €

En supplément locataire : eau, électricité, internet

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires locataire : Bail Alur (résidence principale) 13€/m<sup>2</sup> dont 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée - Bail Code Civil (bail société ou résidence secondaire/pied à terre): 9% du loyer annuel

HC + TVA

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	69.52 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	23	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	120 €	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 580 € et 810 €

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat