



BORDEAUX/HYPER CENTRE- APPARTEMET 2 CHAMBRES - PATIOS



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A quelques mètres du triangle bordelais, appartement de 72 m² situé au 2ème étage d'un immeuble ancien. Il comprend une entrée avec des rangements, un séjour avec 2 grandes fenêtres sur rue, une cuisine indépendante donnant sur une terrasse et deux chambres avec chacune sa salle d'eau dont une avec patio. Chauffage gaz.

Disponibilité : 6 juin 2022

Loyer HC : 1095 €

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 55 €

Loyer TCC : 1 150 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur : 13 €/m²

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	70.15 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat