



Appartement meublé - Bordeaux Saint-Augustin - Ascenseur - Balcons filants
- Garage



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

A proximité du centre de Saint-Augustin, bel appartement traversant meublé de 69m² au 4^{ème} étage (sur 5) d'une résidence des années 75, avec ascenseur.

Il comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec séjour ouvert sur un balcon filant. La partie nuit comprend deux grands rangements, deux chambres ouvertes sur un balcon filant, une salle d'eau/lingerie et un WC séparé. Chauffage et eau chaude collectifs.

Ses atouts : lumineux, bon agencement, belles prestations, plusieurs espaces extérieurs, stationnement (garage plus emplacement extérieur), cave, local vélo.

Loyer HC : 1 200 € (dont 200 € de complément de loyer)

Provision mensuelle : 160 € (charges locatives et TOM)

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée) -

Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC + TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	68.98 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	200 €	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 766 € et 1036 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat