BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

APPARTEMENT MEUBLE A LOUER - BORDEAUX SAINT-SEURIN - 1 CHAMBRE

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

A proximité de l'église Saint-Seurin et au calme, bel appartement meublé de 68 m² au rez-de-chaussée d'un immeuble en pierre au sein d'une petite copropriété.
Il comprend une entrée desservant une cuisine indépendante, un salon, une grande chambre avec salle de bains attenante et WC. Chauffage gaz.

Disponibilité : immédiate
Loyer TTC : 1 245 €
Loyer HC : 1200 €
Provision pr charges mensuelles avec régularisation annuelle : 45€ (électricité communs, eau froide et taxe des ordures ménagères)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (résidence principale) 13€/m² dont 3€/m² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée - Bail Code Civil (résidence secondaire, bail société) 9% du loyer annuel HC+TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	68.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 282kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 290 € et 1 790 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat