



Appartement - Bordeaux Quinconces



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au sein d'un immeuble entièrement rénové avec de belles parties communes, appartement vide de 63 m² au 4ème et dernier étage sans ascenseur.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte avec fenêtre entièrement équipé et aménagée (électroménager qualitatif), un séjour et deux chambres avec chacune sa salle d'eau et son dressing ainsi qu'un WC indépendant.

Ses atouts : lumineux, dernier étage, climatisation, placards sur mesure, entièrement rénové, beaux communs et 1ère mise en location, cuisine aménagée et équipée.

Loyer HC : 894.60 €

Complément de loyer : 1 037.40 €

Provision mensuelles pour charges : 90 € (entretien des communs, entretien climatisation et VMC).

Le locataire aura à sa charge : l'eau, l'électricité et la taxe des ordures ménagères

Loyer TCC : 2 022 €

Dépôt de garantie : 1 932 €

Honoraires Barnes charge locataire : Bail Alur (13€/m² dont 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	63.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	1038 €	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 123kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 510 € et 740 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat