BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

”

APPARTEMENT MEUBLE - BORDEAUX LABOTTIERE - TERRASSES - PARKING

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

A proximité du Parc Rivière, duplex meublé neuf au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Au premier niveau, une entrée avec WC, lingerie, cellier et séjour ouvert sur une terrasse avec cuisine américaine aménagée et équipée (lave-vaisselle, évier, plaque induction et hotte, four, micro-onde, frigo et congélateur).
Au second niveau, espace nuit avec une chambre, une salle de bains, un WC et un bureau (aménagé en chambre de passage). La chambre et le bureau donne sur une grande terrasse.
Chauffage gaz.
Ses Atouts : lumineux, dernier étage, deux extérieurs, un parking, un local vélo.

Loyer HC : 1150 € dont 215,20 € de complément de loyer (fourniture linge de maison, parking, deux terrasses)
Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 70 € (entretien des parties communes et eau froide). En supplément locataire : gaz, électricité, internet.
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires Locataire : BAIL ALUR (13€/m2)-Bail Code Civil : 9% du loyer annuel HC+TVA

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	62.32 m²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	215 €	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 65kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 390 € et 590 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat