

99

BORDEAUX/CHARTRONS - APPARTEMENT MEUBLE- 2 CHAMBRES - ASCENSEUR



LOYER: Loué

EMAIL: BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com



DESCRIPTION

Au sein d'une petite copropriété dans un immeuble rénové (2018), bel appartement meublé de 59,71 m² carrez au deuxième et dernier étage avec ascenseur. Il comprend une entrée, un WC, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée semi-ouverte. L'espace nuit se compose de deux chambres avec chacune sa salle d'eau. Un petit balcon.

Chauffage électrique.

Ses atouts: calme, très lumineux, ascenseur et vélos autorisés dans les communs.

Disponibilité: 1er mars 2021

Loyer HC: 1350 €

Forfait charges mensuelles : 70 € (communs, TOEM) en supplément pour le locataire : électricité,

eau et internet

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires charge locataire : Bail Alur (13€/m²) Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	59.74 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres	2 chambres	Honoraire à la charge:	_		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m².an



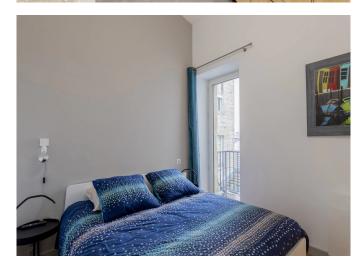
BARNES | Bordeaux













38 cours Georges Clémenceau 33000 Bordeaux



TÉL: +33533093089 bordeaux@barnes-international.com