BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

”

MUSEE D'AQUITAINE - APPARTEMENT MEUBLE - 1 CHAMBRE - ASCENSEUR

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Idéalement situé, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre, appartement meublé haussmannien avec prestations anciennes. Lumineux, il se compose d'une entrée desservant une chambre (côté cour) avec un grand dressing, une salle de douche ainsi qu'un grand séjour-salle à manger avec balcons. Une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée (plaque de cuisson, lave-vaisselle, four, micro-ondes). Une cave saine complète ce bien. Proche de toutes commodités et au pied du tram B.

Loyer : 1 070 € HC

Provision pour charges-régularisation annuelle : 55 € (entretien des communs, ascenseur et eau froide)

Honoraires TTC à la charge du locataire : Bail ALUR (13€/M2) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA).

Caution bancaire ou garant souhaité

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	60.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO2/m^2.an

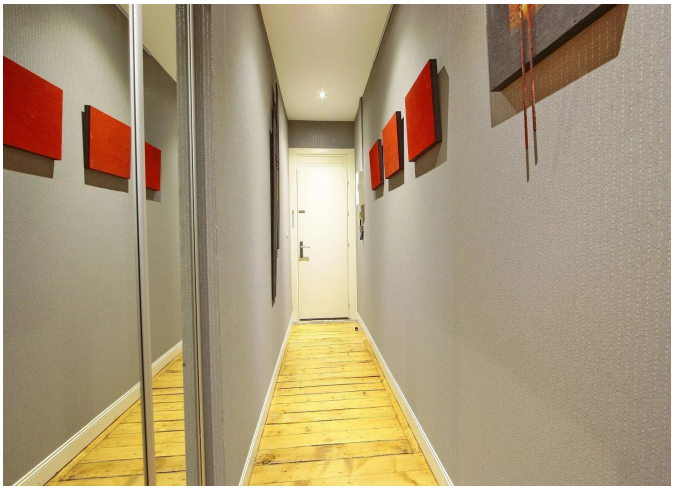
38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat