



MUSEE D'AQUITAINE - APPARTEMENT MEUBLE - 1 CHAMBRE - ASCENSEUR

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : [BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat

**DESCRIPTION**

Idéalement situé, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre, appartement meublé haussmannien avec prestations anciennes. Lumineux, il se compose d'une entrée desservant une chambre (côté cour) avec un grand dressing, une salle de douche ainsi qu'un grand séjour-salle à manger avec balcon. Une cuisine semi-ouverte totalement équipée et aménagée (plaque de cuisson, lave-vaisselle, four, micro-ondes) et une cave saine complète ce bien. Proche de toutes commodités et au pied du tram B.

Loyer : 1 070 € HC

Provision pour charges-régularisation annuelle : 55 € (charges locatives et eau)

Honoraires TTC à la charge du locataire : Bail ALUR (13€/M2) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA).

Caution bancaire ou garant souhaité

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	60.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

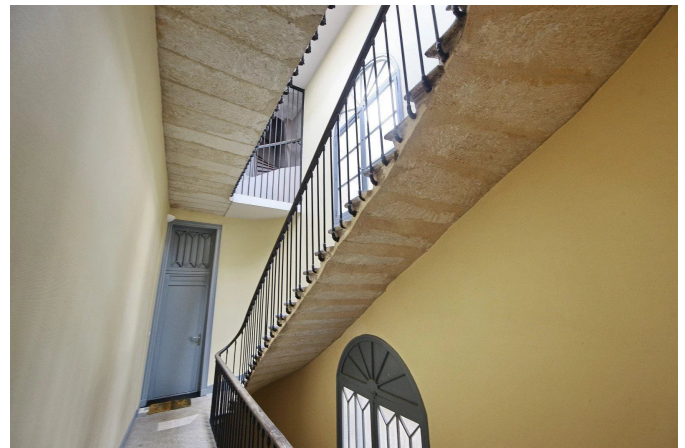
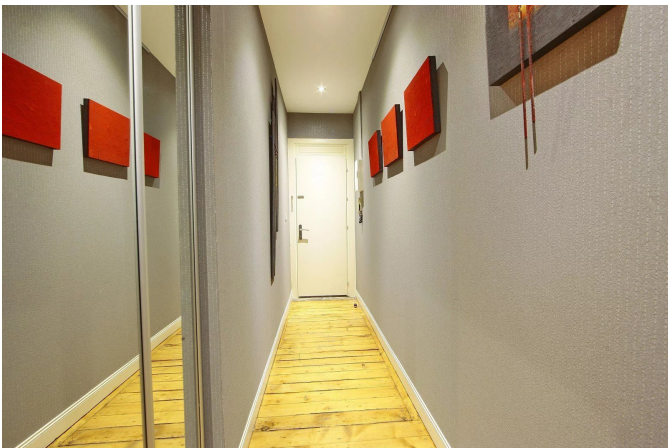
38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat





38 cours Georges Clémenceau  
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89  
[bordeaux@barnes-international.com](mailto:bordeaux@barnes-international.com)

56 avenue de la Libération  
Charles de Gaulle  
33110 Le Bouscat