BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX/HYPER CENTRE-APPARTEMENT MEUBLE- UNE CHAMBRE-CLIMATISATION

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au second étage sans ascenseur (étage noble) avec balcon filant (vue Cathédrale Saint André), magnifique appartement refait à neuf. Il comprend une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec climatisation et une salle d'eau avec dressing, WC et espace lingerie.
Chauffage au sol individuel.
Ses Atouts : décoration et mobilier qualitatifs, climatisation, prestations anciennes, balcon filant, linge de maison, grande hauteur sous plafond.

Loyer HC : 1500 € dont 453€ de complément de loyer
Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 50€ (entretien des communs, eau froide, taxe des ordures ménagères)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires Barnes : Bail Alur (13€/m2 dont 3€/m2 pr l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	55.92 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	453 €	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 201kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 710 € et 1 020 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat