



APPARTEMENT MEUBLE A LOUER - BORDEAUX - 2 CHAMBRES - HOTEL DE VILLE - BALCON



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1961, appartement meublé de 50,09 m² comprenant une entrée, une chambre avec placard, un WC indépendant, une cuisine semi-ouverte équipée et aménagée (mini frigo avec compartiment freezer, four, micro-ondes, plaques gaz deux feux, hotte, lave-vaisselle), un séjour lumineux avec terrasse et une vue dégagée (Clocher Cathédrale Sainte André), une seconde chambre avec dressing donnant sur la terrasse. Une salle d'eau avec lave-linge.

Un local vélo et un séchoir complètent ce bien.

Ses atouts : Bonne occupation de l'espace, lumineux, sans vis-à-vis, ascenseur, local vélo.

Disponibilité : mi-juillet 2023

Loyer HC : 890 € dont 150 de complément de loyer (terrasse, vue dégagée et sur le clocher cathédrale Saint André)

Provision pour charges mensuelles avec révision annuelle: 70 € (communs, eau froide, ascenseur)

Charges locataire : électricité, gaz, internet, entretien chaudière et TOM

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail ALUR (13€/m²) - Bail Code Civil (9% loyer annuel HC + TVA)

Garant ou caution bancaire souhaités

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	50.09 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	160 €	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat