



BORDEAUX / ORNANO APPARTEMENT MEUBLE -1 CHAMBRE -



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Très bel appartement meublé de 50,10 m² au RDC d'un immeuble. Il comprend une entrée avec dressing et une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée. En souplex, une chambre avec sa salle d'eau, WC indépendant et espace lingerie. Chauffage électrique.

Ses atouts: lumineux, chaleureux et très bien équipée. Proches transport et commerces.

Disponibilité : aux alentours du 19 décembre

Loyer HC : 840€

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 35 €

En supplément pour le locataire : eau, électricité, internet

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires locataires : Bail ALUR (13€/m²)- Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	50.1 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 193kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 580 € et 840 €

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat