BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Bordeaux

BORDEAUX/CENTRE APPARTEMENT MEUBLE-1 CHAMBRE

LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Bordeaux

DESCRIPTION

Au 3 ème et dernier étage d'un immeuble en pierre, bel appartement rénové comprenant une entrée avec placard, une chambre avec rangement et salle d'eau ainsi qu'un espace lingerie, un WC indépendant, une cuisine indépendante équipée (mini frigo, mini congélateur, plaque 2 feux, four/micro-ondes, évier, hotte, mini lave-vaisselle) un séjour lumineux avec rangements. Chauffage électrique.
Dans les communs espace pour les vélos et un local à poubelles indépendant.

Ses Atouts : isolation, lumineux, calme, très beaux communs, linge de maison fourni, 1ere mise en location.

Disponibilité : 1er septembre 2022
Loyer: 1 150 € TCC
Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 45 € (entretien des communs et eau froide)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Honoraires locataire : Bail Alur (13€/m2 dont 3€/m2 pr l'état des lieux d'entrée) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	49.86 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	165 €	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 670 € et 950 €

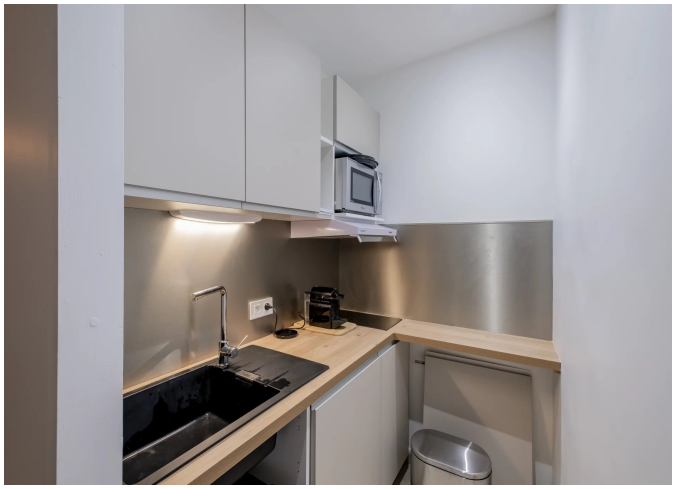
38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Bordeaux



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux

TÉL : +33533093089
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat