



BORDEAUX/CHARTRONS- APPARTEMENT MEUBLE-2 CHAMBRES-TERRASSE



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Bel appartement meublé de 75 m2 environ dans un immeuble de deux étages. Il comprend une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée avec terrasse de 27m2 orientée sud. Un espace nuit se compose d'un espace lingerie, d'un WC, d'une salle d'eau et de deux chambres avec chacune un dressing.

Ses Atouts : lumineux, repeint, terrasse, calme.

Disponibilité : immédiate

Loyer HC : 1 525 €

Provision mensuelle avec régularisation annuelle : 75 €

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires locataire : Bail ALUR (13€/M2) - Bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|---|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | - | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 3 pièces |
| NB de chambres: | - | Honoraire à la charge: | - | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat