



BORDEAUX / QUINCONCES - APPARTEMENT MEUBLE - 1 CHAMBRE



LOYER : Loué

EMAIL : BORDEAUX@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat

DESCRIPTION

Idéalement situé au premier étage d'un bel immeuble, cet appartement (31 m2 environ) rénové bénéficie d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte et d'une chambre avec dressing et salle d'eau. Immeuble ravalé.

Ses Atouts : proximité centre, transport. Très bonne état. Calme.

Loyer CC : 925 €

Provision pr charge mensuelle avec révision annuelle : en cours de calcul

Depot de garantie : 2 mois de loyer HC

Honoraires Barnes charge locataire : Bail ALUR (13€/m2) - bail Code Civil (9% du loyer annuel HC + TVA)

Garant ou caution bancaire souhaitée

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	31.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat



38 cours Georges Clémenceau
33000 Bordeaux



TÉL : 05 33 09 30 89
bordeaux@barnes-international.com

56 avenue de la Libération
Charles de Gaulle
33110 Le Bouscat